

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



ENERGIEWEG 8

2404 HE ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 49.500 EXCL BTW P/J

Bedrijfs-/kantoorpand van in
totaal circa 1.129 m² op
industrieterrein "Rijnhaven" te
Alphen aan den Rijn

INLEIDING

ENERGIEWEG 8, 2404 HE ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur een bedrijfs-/kantoorpand van in totaal circa 1.129 m² op industrieterrein “Rijnhaven” te Alphen aan den Rijn aan de Energieweg 8. Het pand is uitstekend geschikt voor productie-/opslagdoeleinden in combinatie met kantoor.

Huurprijs: € 49.500,= per jaar exclusief BTW

Bereikbaarheid:

Door de ligging nabij uitvalswegen is een goede ontsluiting richting de snelwegen A12 en A4 gewaarborgd. Eveneens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.

Oplevering: In overleg.



LIGGING EN INDELING

ENERGIEWEG 8, 2404 HE ALPHEN AAN DEN RIJN

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse productie- en opslag doeleinden geschikt.

Oppervlakte:

Circa 809 m² bedrijfsruimte en circa 320 m² kantoorruimte, verdeeld over 2 lagen.

Opleveringsniveau en indeling:

Kantoorruimte:

- entree met tegelvloer, houten schrotenplafond, garderobe en spiltrap naar de eerste verdieping;
- toiletgroep (D&H);
- kantoorruimte op de begane grond met systeemplafond voorzien van inbouw verlichtingsarmaturen, tegelvloer, lamellen, verwarming door middel van radiatoren, alarm, airco, toiletgroep;

De eerste verdieping beschikt over een aantal kamers welke eventueel geschikt gemaakt kunnen worden voor vergader- of kantoorruimte. De kamers zijn thans voorzien van tegelvloer/laminaatvloer, was- en kleedruimte, toiletgroep, houten schrotenplafond.



LIGGING EN INDELING

ENERGIEWEG 8, 2404 HE ALPHEN AAN DEN RIJN

Bedrijfsruimte:

- betonvloer welke beschikt over voldoende vloerbelasting;
- entresolvloer ten behoeve van opslag welke tevens is voorzien van toiletruimte;
- vrije hoogte circa 7,00 m¹;
- krachtstroom;
- tweetal overheaddeuren (voorzijde en zijkant)
- perslucht;
- lichtstraat;
- grote raampartijen rondom.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

LIGGING EN INDELING

ENERGIEWEG 8, 2404 HE ALPHEN AAN DEN RIJN

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

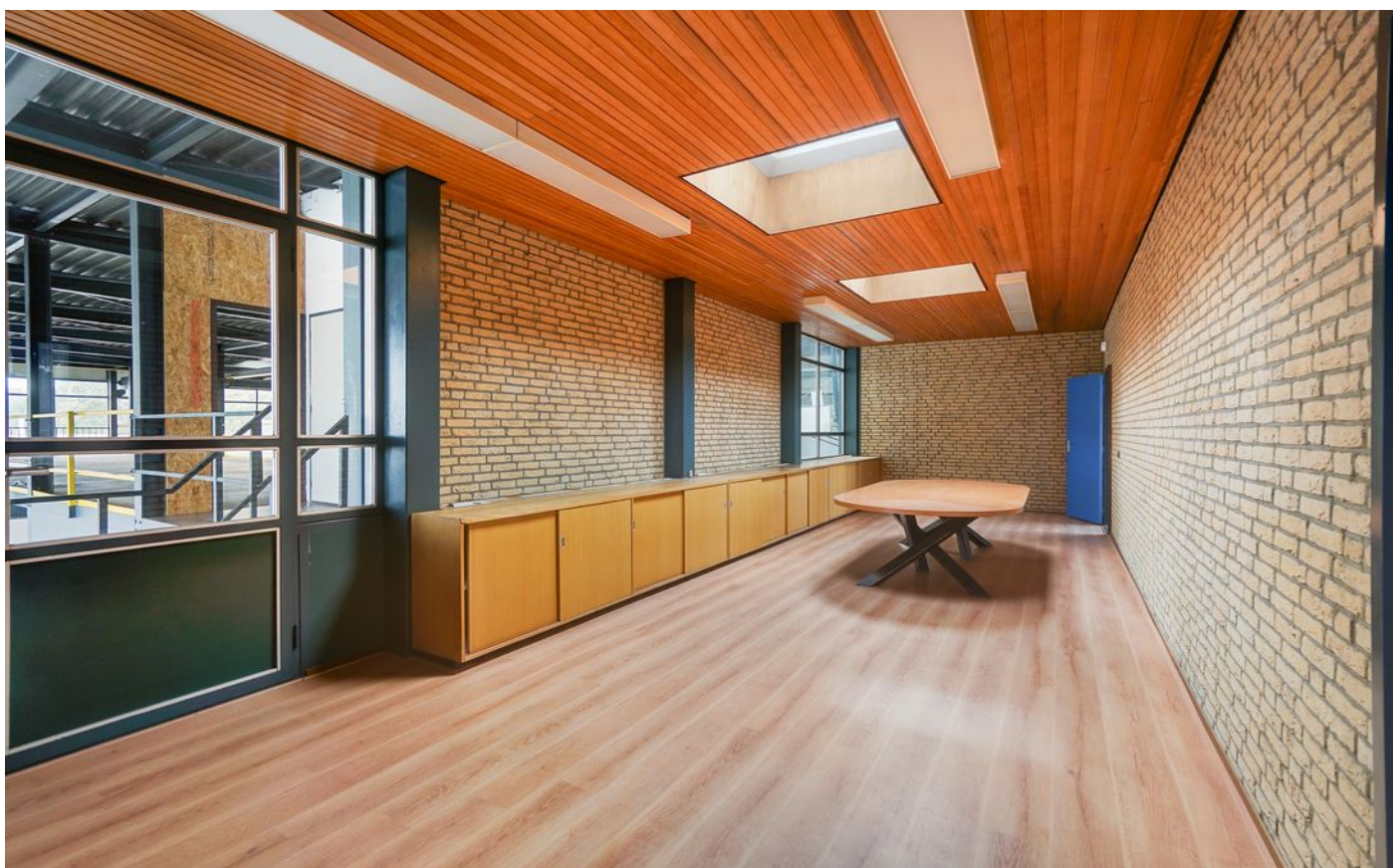
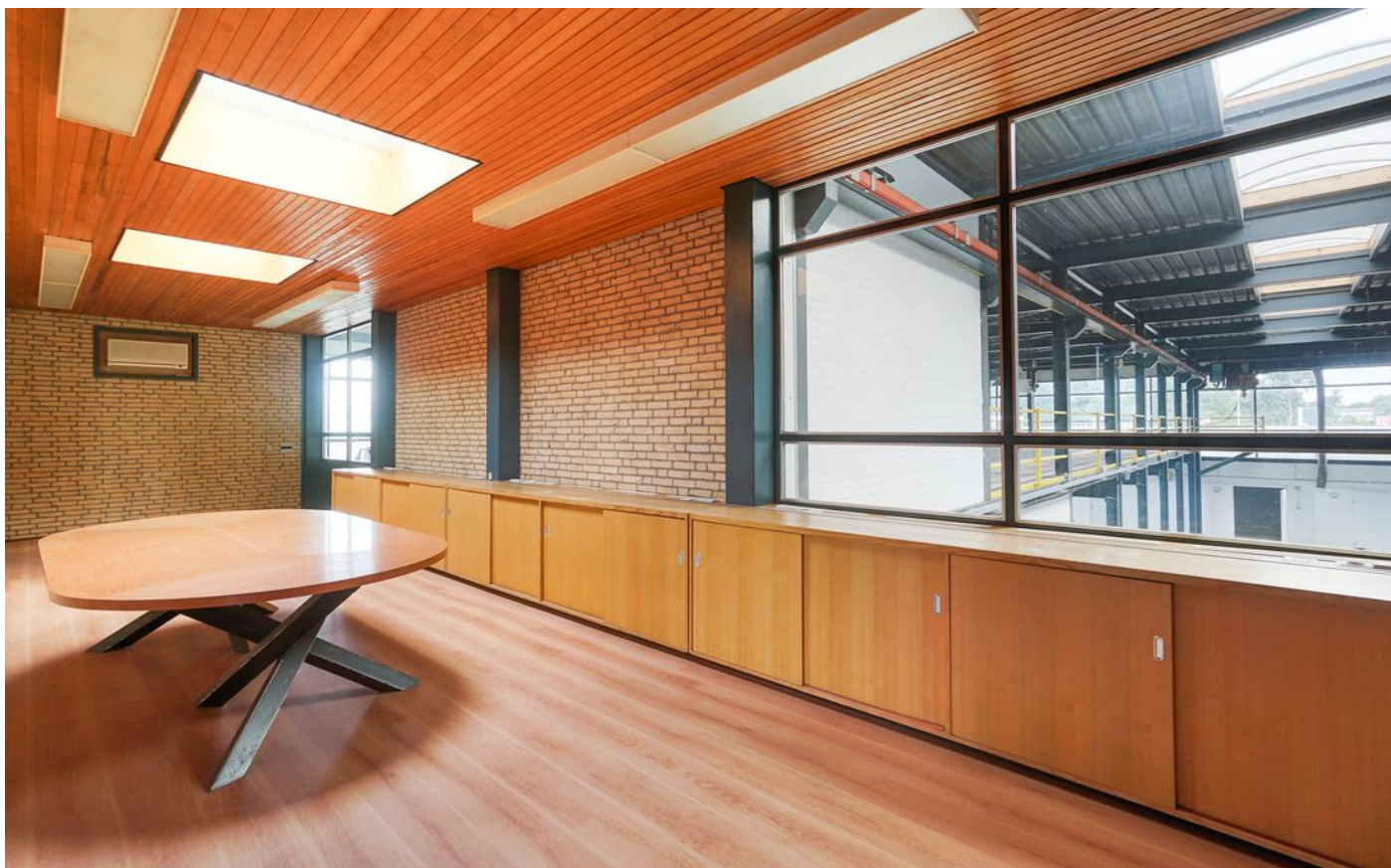
FOTO'S



FOTO'S



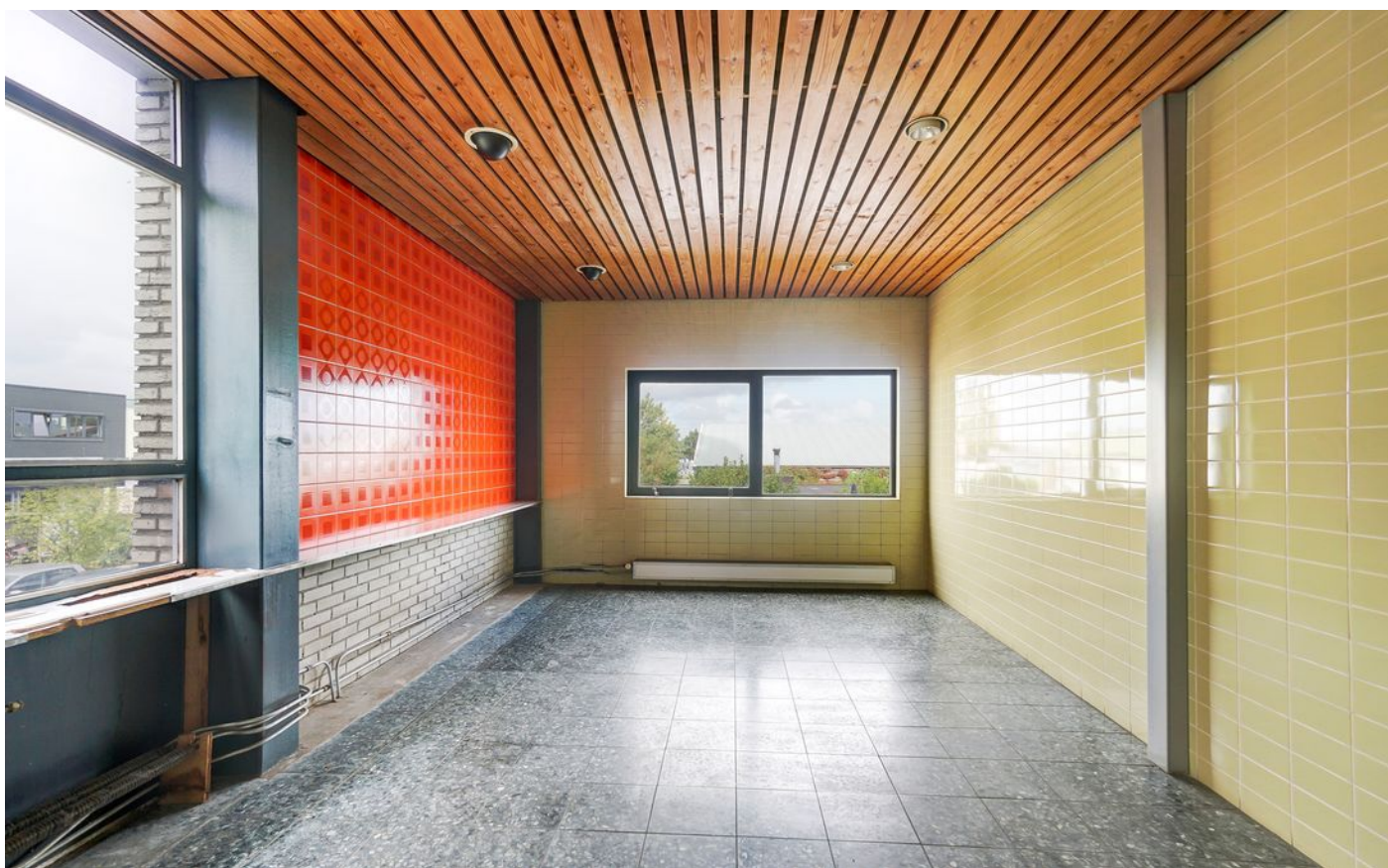
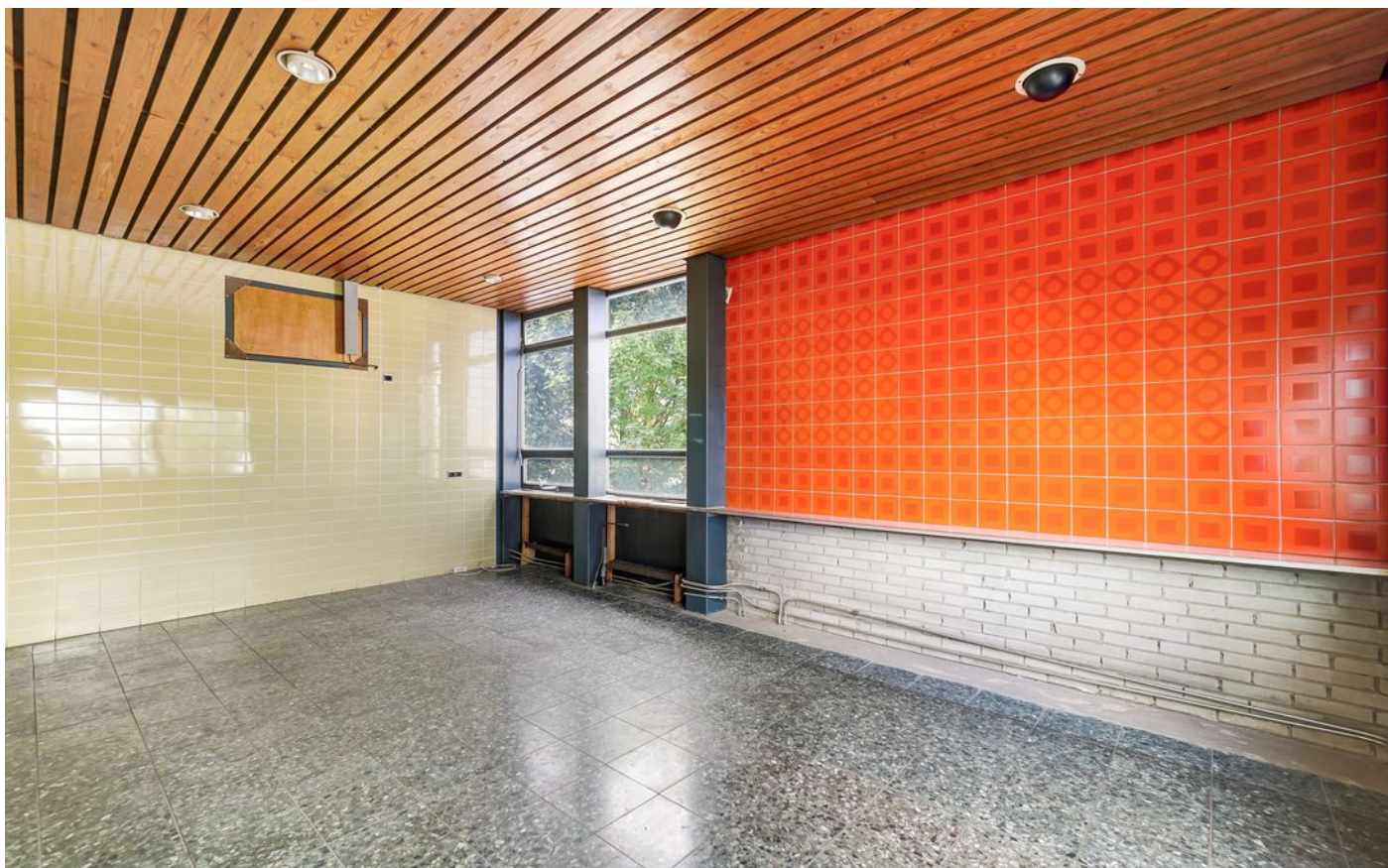
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



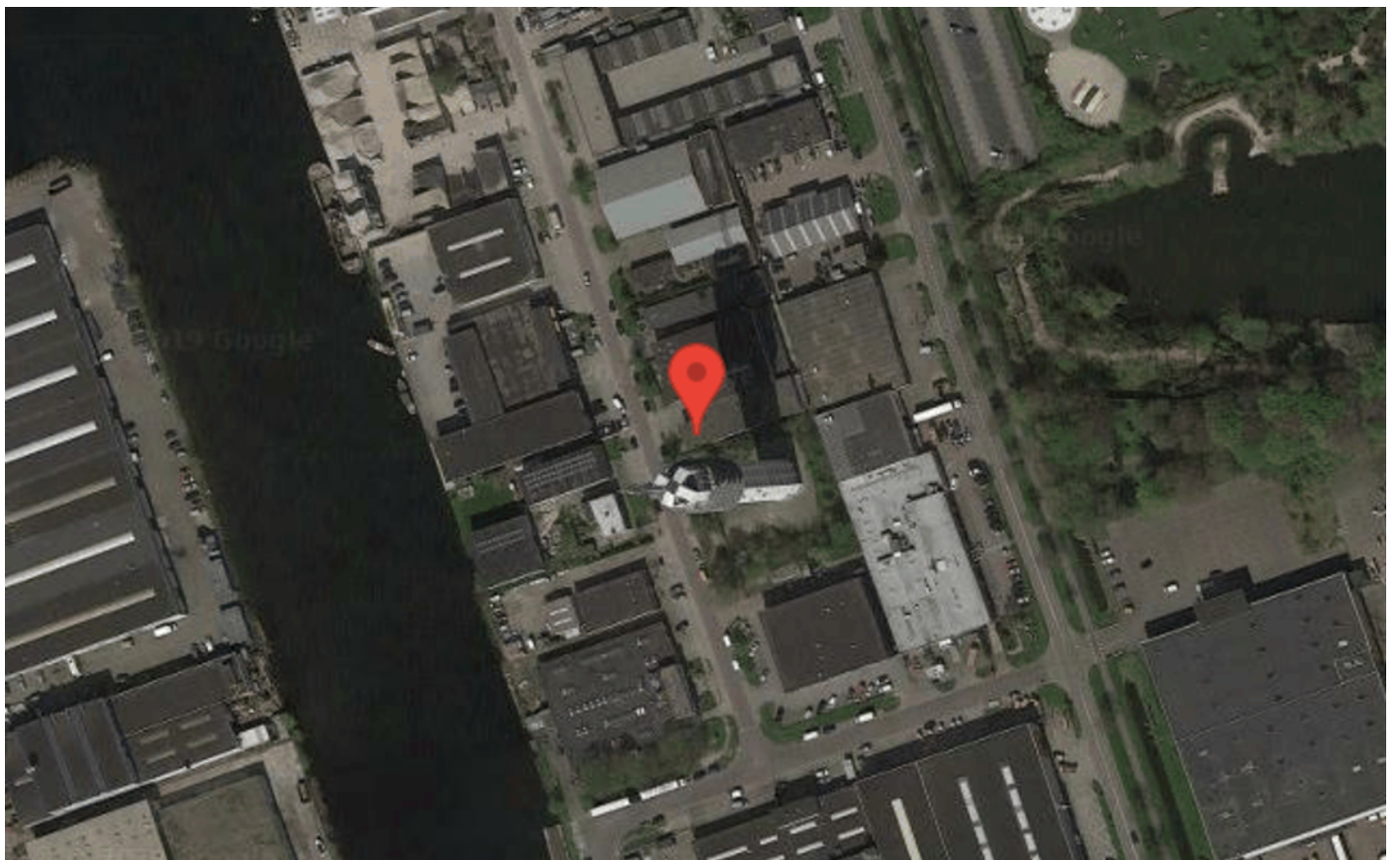
FOTO'S



FOTO'S



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl